

10+10-es CSOK igényelhető! Zöldenergia! Kedvező finanszírozású hitel!

Gerecse Lakópark
Tatabánya, Bárdos László utca
www.gerecselakopark.hu



Az 5 épülettömbben 125 lakás, 2 üzlethelyiség és 143 db részben teremgarázs, részben felszíni parkoló kapott helyet. A lakások alapterülete 40 és 130 m² között változik, mindegyikhez különálló terasz vagy erkély csatlakozik az alaprajzok szerint. A pinceszinten illetve a földszint terepszint alatti frontján kis méretű, lakásokhoz tartozó tárolók kerültek elhelyezésre. A terepszinttel érintkező lakások közvetlen kertkapcsolatot, a feljebbi szinteken lévő lakások erkélyes vagy teraszos megnyitást kaptak. Az erkélyek egyben a nagy üvegfelületek árnyékolását is biztosítják. A pincszintről 4 lépcsőházon keresztül lehet gyalogosan vagy lifttel a felsőbb emeletekre jutni. A lépcsőházak mindegyike elérhető közterületről gyalogosan, lépcső nélkül, innen pedig minden szint elérhető kerekesszéssel is használható lifttel, így a teljes épület akadálymentesnek tekinthető.

Az épület fűtését a teremgarázsban kialakításra kerülő gépészeti helyiségben elhelyezett, 4db gázüzemű kondenzációs kazán biztosítja. A lakások fűtése céljából radiátoros, magas fűtővíz hőmérsékletű rendszer létesül. A penthouse lakásokban a tolóajtóknál padlókonvektorok váltják ki a radiátorokat.

Minden lakás egyedi hőmennyiség mérővel szerelt.

Az egyedi fűtés révén - Nem távfűtés! - a környékbeli lakóházakhoz képest jelentősen alacsonyabb fűtési költség / rezszi várható.

További rezsicsökkentést szolgáló rendszer:

A tetőfelületre a közösségi területek fogyasztását nagy részben fedező, ~ 50 kW-os napelem rendszer kerül telepítésre. A rendszer energiatermeléséből kifolyólag a társasház közös költsége az átlagosnál lényegesen nagyobb mértékben lesz csökkenthető, ezáltal az egyes lakók erre vonatkozó rezsiköltsége is tovább csökken.

A penthouse lakások mindegyike a közösségi napelemes rendszertől független, saját napelemes rendszerrel felszerelhető, mely rendszerek a lakás energiaigényének jelentős részét fedezik, így ezen lakások esetében jelentősen átlagon aluli rezsiköltség várható.

10+10-es CSOK igényelhető! Zöldenergia! Kedvező finanszírozású hitel!



Választható lakás felszereltségi szintek:

- ALAP – A vételár az egyes tételekhez tartozóan az összes választható alternatíva árát tartalmazza.
- EMELT – Amennyiben a Vevő a felkínált alternatívákon kívüli tételt igényel, úgy azokat a kijelölt beszállító ajánlati palettájáról választhatja ki a beszállító által szabott többletár megfizetése mellett.

Válaszfal módosítás, továbbá a lakások alaprendszereit érintő változtatás kizárólag a Beruházó egyedi elbírálása alapján lehetséges a Beruházó arra vonatkozó ajánlatának elfogadása esetén.

Az ALAP felszereltségnél választható tételek:

- Hidegburkolat
- Meleg burkolat
- Belső nyílászáró
- Szaniter

Az egyes tételekhez tartozó alternatívák egyeztetése folyamatban van a beszállítókkal. Tételenként jellemzően 5 db alternatíva várható.

Az árak 289.000 Ft/nm és 335.000 Ft/nm között változnak!

További információkért várom hívását:

Szilágyi Szabolcs

Briliáns Fokozatú Értékesítő

DUNA HOUSE

Ingatlaniroda

2800 Tatabánya, Komáromi út 25.

Telefon: +36-30/8707-417

www.gerecselakopark.hu